

## ***Apertura Oficial de la Cosecha de Arroz***

*“El arroz es considerado por RAMSAR, un humedal artificial. Hoy con la adopción de Buenas Prácticas Agrícolas (BPA) garantizamos su sustentabilidad y sostenibilidad...”.  
Consideramos a Corrientes un gran humedal productivo.*

***Viernes 26 de Febrero***

## **Presentación**

***Herramientas de Garantías (Warrants) para créditos de***

***Post Cosecha - Arroz***



# Presentación de Servicios

Año 2015 | Buenos Aires

## Servicios

- *División Control Integral de Garantías (CMA)*
- *División Control de Calidad*
- *División Certificaciones*
- *División Laboratorio*



## Collateral Management Agreement

### Warrants



- *El Warrant es un instrumento de garantía dónde Control Union Argentina, un Almacenista debidamente autorizado a operar bajo la Ley 9643, se constituye en depositario de bienes otorgados en garantía a un Acreedor determinado.*
- *Las mercaderías afectadas a warrants son bienes de cambio transaccionales de los clientes (commodities / subproductos )*
- *Es una Garantía Real de fácil y rápida ejecución extrajudicial.*
- *La mercadería, una vez recepcionada, es asegurada por una compañía de seguros de 1er nivel internacional.*



**CONTROLUNION**

## Collateral Management Agreement

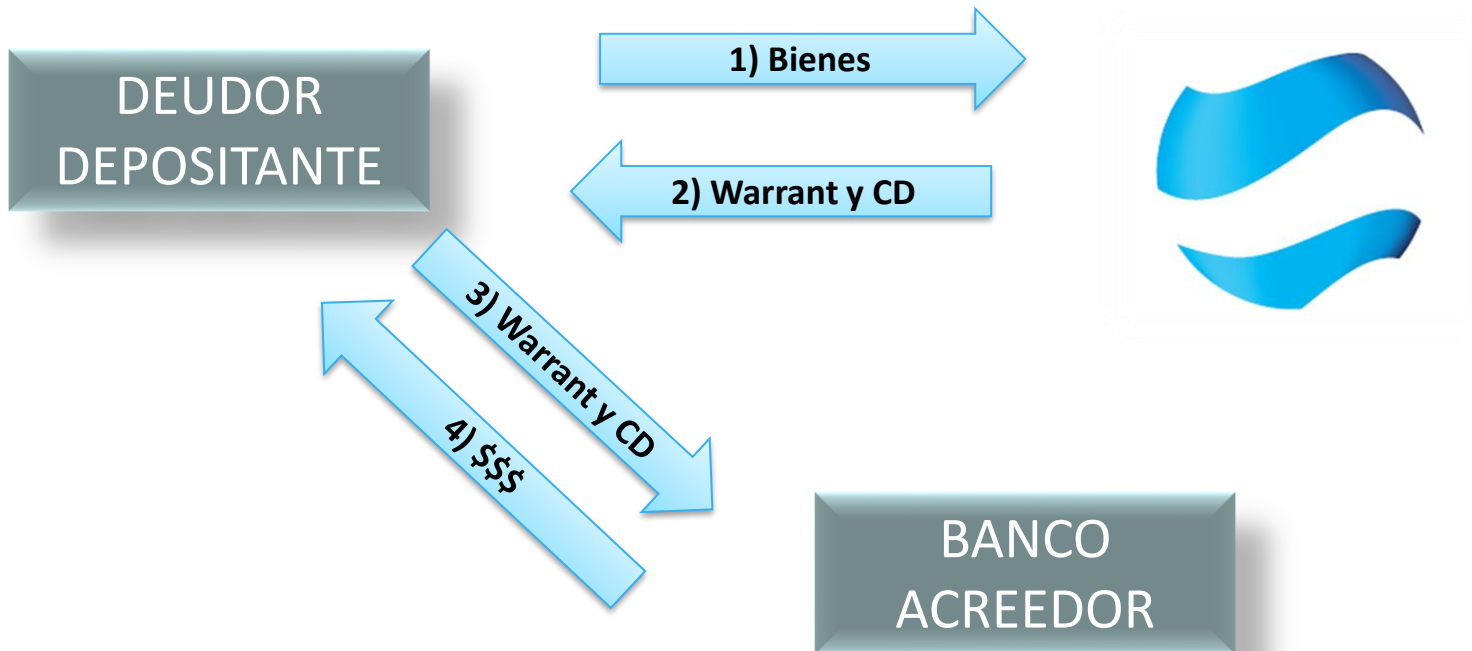
---

### Warrant Principales Ventajas para el ACREEDOR

- ✓ *Otorgar financiamiento a empresas disminuyendo el riesgo de incumplimiento con la cobertura de una garantía real.*
- ✓ *Rápida ejecución extrajudicial.*
- ✓ *Determinados warrants son considerados como garantías preferidas "A" ("Warrants" sobre mercaderías fungibles que cuenten con cotización normal y habitual en los mercados locales o internacionales, de amplia difusión y fácil acceso al conocimiento público) lo que implica un 80% de margen de cobertura.*
- ✓ *La mercadería bajo warrant es asegurada y queda en manos de una empresa especializada en almacenamiento y administración de mercadería en garantía.*
- ✓ *La resolución por incumplimiento del deudor no puede ser suspendida por concurso, quiebra, incapacidad o muerte del deudor.*

## Warrants

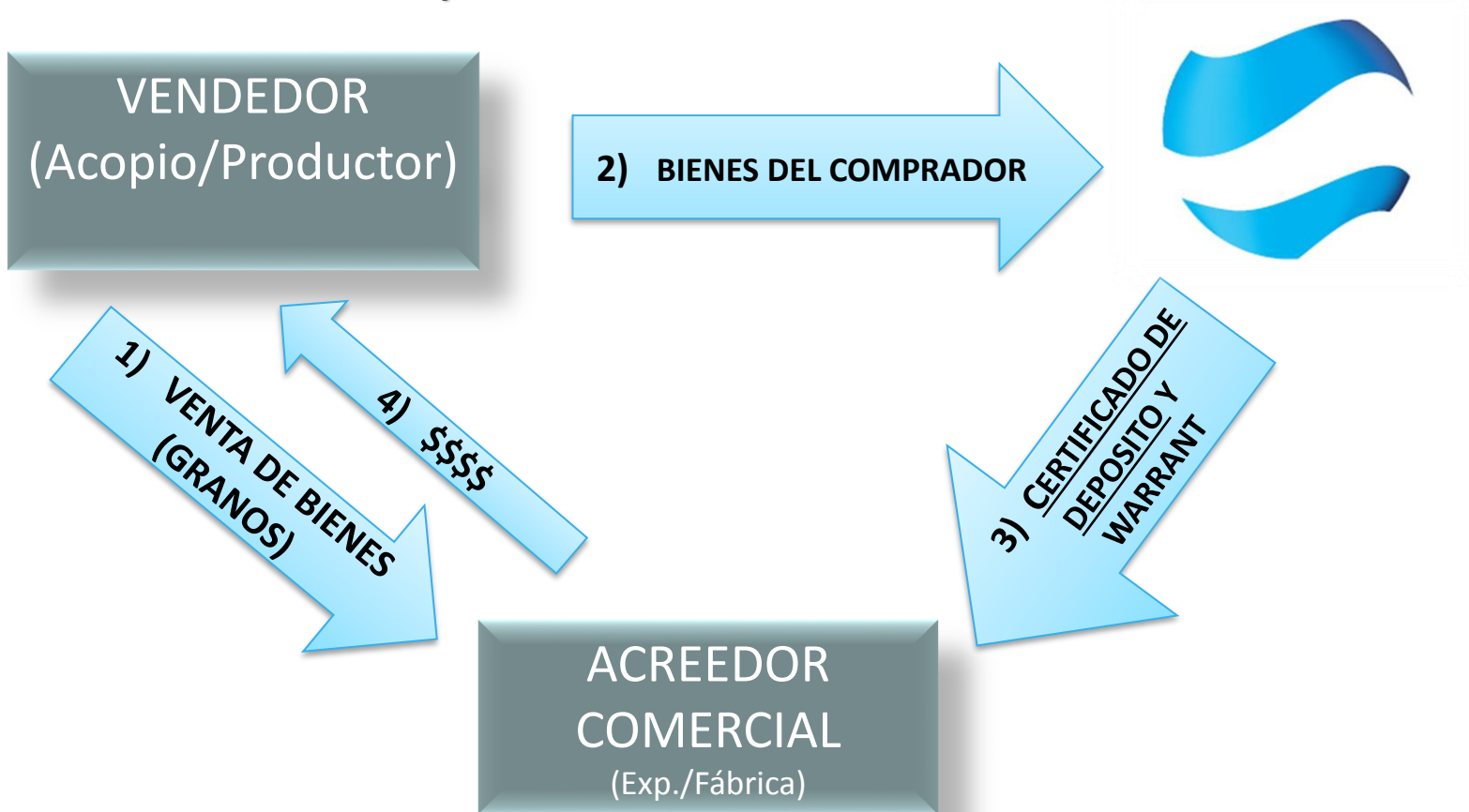
### Esquema de las Operaciones Financieras



# Collateral Management Agreement

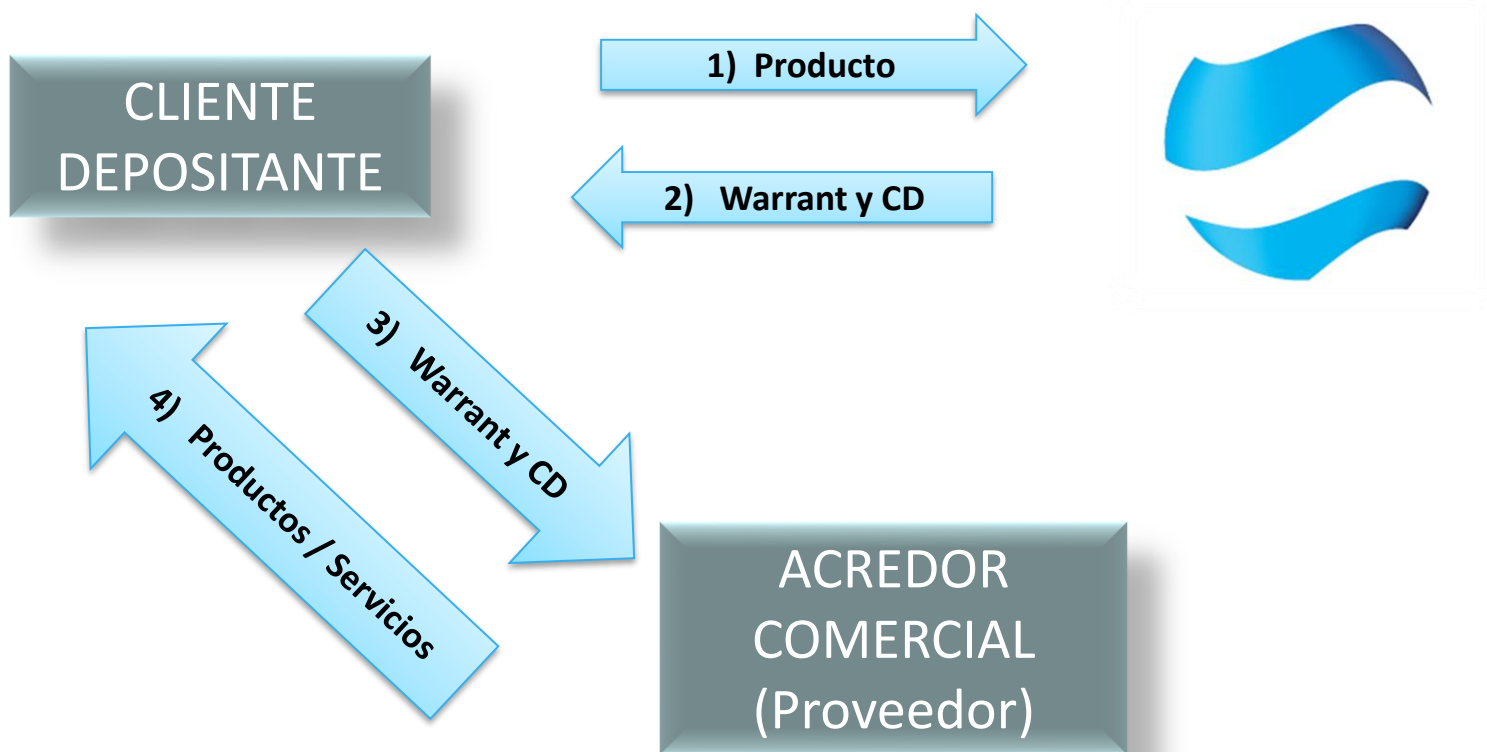
## Warrants

### Esquema Warrant - Para Uso Comercial 1



## Warrants

### Esquema Warrant – Para Uso Comercial 2



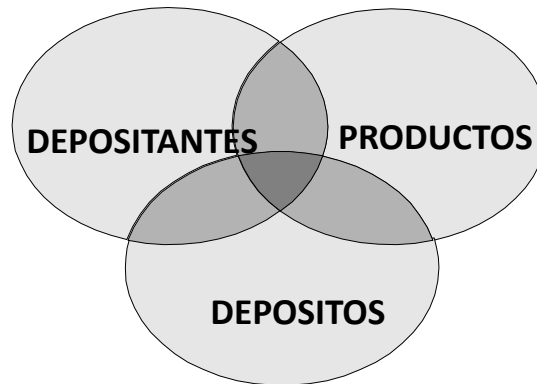


# Collateral Management Agreement

## *Análisis de los 3 Principales Elementos del Sistema Operativo*

### **Análisis del Deudor Depositante**

- Character / Antigüedad
- Situación Económico - Financiera
- Referencias Comerciales
- Referencias Bancarias
- Competencia



### **Análisis del Producto**

- Expertise del personal
  - Interno y Contratado
- Estacionalidad/ Obsolescencia
- Recepción inicial de mercadería / Análisis
- Duración sugerida del certificado
- Seguimiento de la calidad
- Mercado Comercial (Producción – Mercado Interno – Exportaciones – Compradores)

### **Análisis del Depósito**

#### Aspecto Jurídico

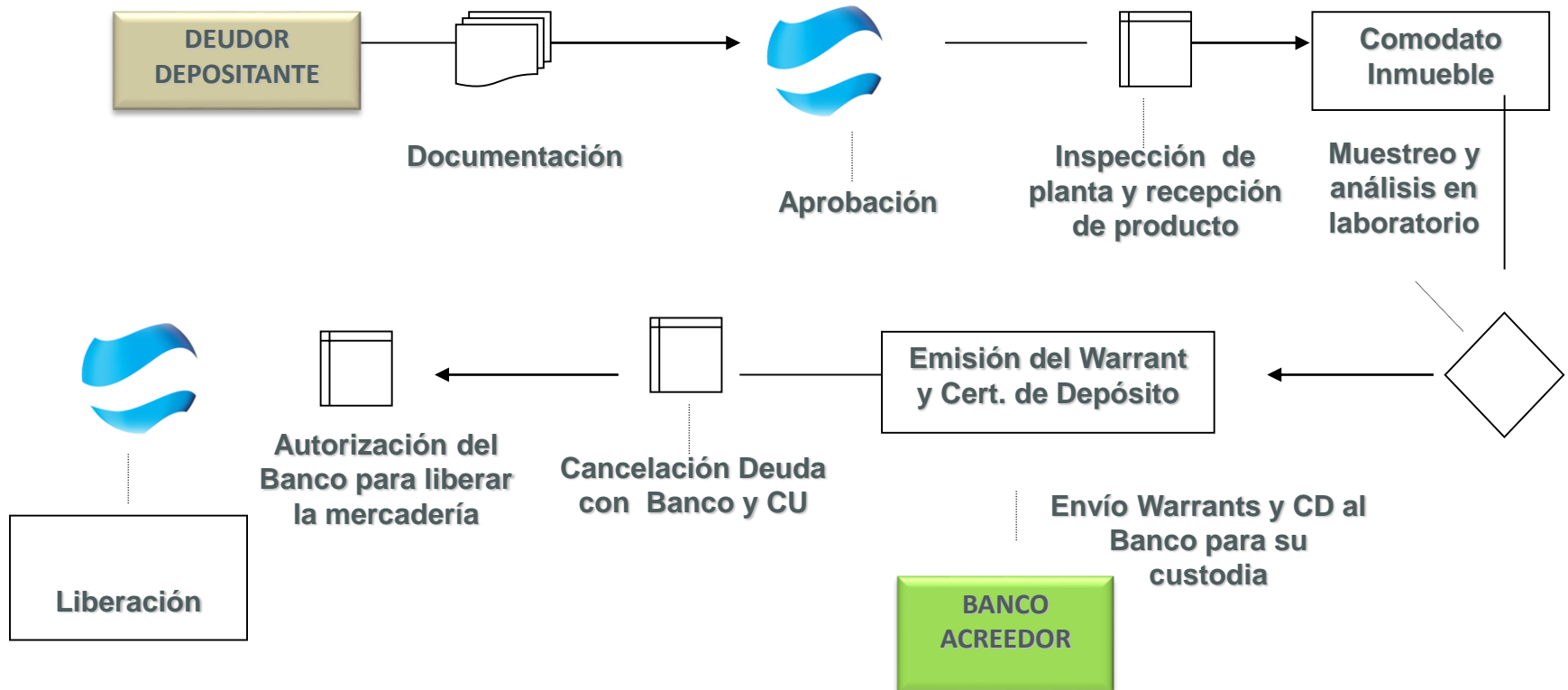
- Tenencia Jurídica (Comodato)
- Servidumbre de Paso
- Especificaciones

#### Aspecto Físico

- Seguridad / Puntos de Fuga (Precintos, candados, alarmas, cámaras)
- Adecuación para el mantenimiento de la calidad (Fumigación – Aireación)
- Potencialidad de Siniestros (Periodicidad de las Inspecciones)

## Warrants

### Flujograma



## Póliza de Seguros – Resumen de Cobertura



### **Coberturas:**

Daños Materiales.

Auto robo de la mercadería (Fraude).

### **Limites de indemnización:**

(por depósito y por evento.)

- Daños Materiales.....hasta USD 20.000.000.-
- Auto robo (Fraude).....hasta USD 2.000.000.-

### **Historial de Siniestros**

(Porcentajes pagados por la compañía aseguradora):

- Combustión Espontánea (Soja): USD 230.000 - 100%
- Robo (3 autos): USD 77.000 - 100%
- Robo (2 tractores): USD 90.000 – 100%
- Incendio (Papel): USD 250.000 – 100%
- Daños por agua (Azúcar): USD 150.000 – 100%
- Daños por agua (Tabaco): USD 250.000 – 100%
- Daños por derrumbe (Papas pre-fritas congeladas): USD 1.000.000 – 100%

✓ **Total Emisiones : Más de USD 20.000 MM**

✓ **Total Siniestros: USD 2.047.000 (menos del 1 por mil)**

### Datos Estadísticos

- Total Emisiones Históricas : Más de USD 20.000 MM
- Share Actual (s/datos SAGPyA): 70 % del total del mercado

### Total Remates últimos 10 años

- Total Rematado (valor nominal): USD 40 MM ( - 1 % )

- **Control Union** es un holding privado internacional líder en el mercado del **Control Integral de Garantías** (Collateral Management), y en los servicios de **Control de Calidad** de productos agropecuarios y **Certificaciones Agroalimentarias**.

Fundada en 1956 pertenece a la compañía privada, con base en Rotterdam, **TMS Peterson**, empresa que se dedica al almacenaje, manipuleo y distribución de mercaderías desde 1920. ([www.peterson.nl](http://www.peterson.nl))

- Es miembro fundador de las entidades más importantes del mundo en la regulación de los contratos de comercio internacional de granos, semillas, oleaginosas y subproductos:



**IFIA**

Federación International de Empresas de Inspección



**FOSFA**

Federation of Oils, Seeds and Fats Association

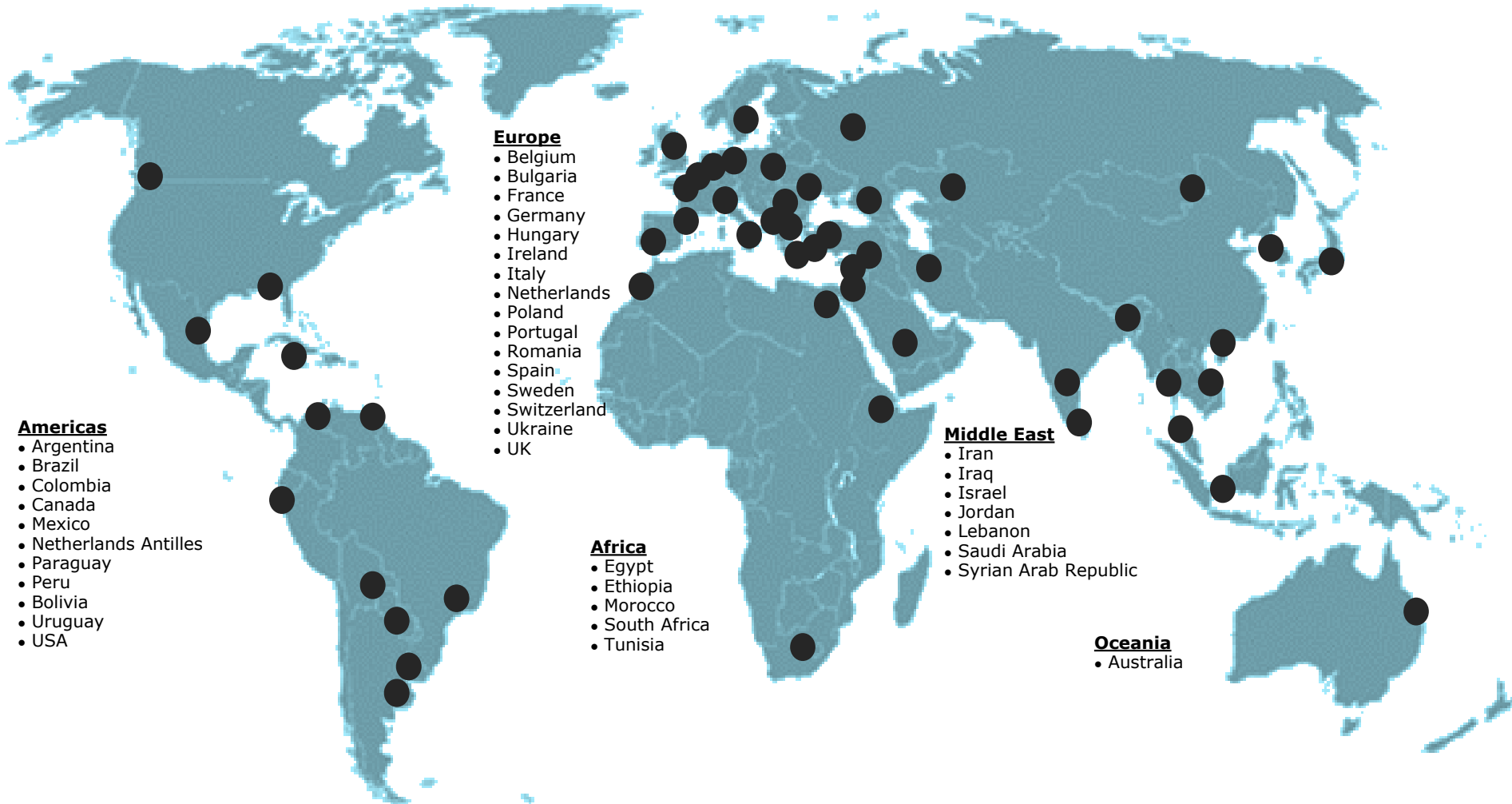


**GAFTA**

The Grain & Feed Trade Association

- Peterson Logistics
- Peterson Off Shore
- Control Union
  - Inspecciones de Cargas
  - Certifications
  - Collateral Management
  - Laboratorio





## El Grupo

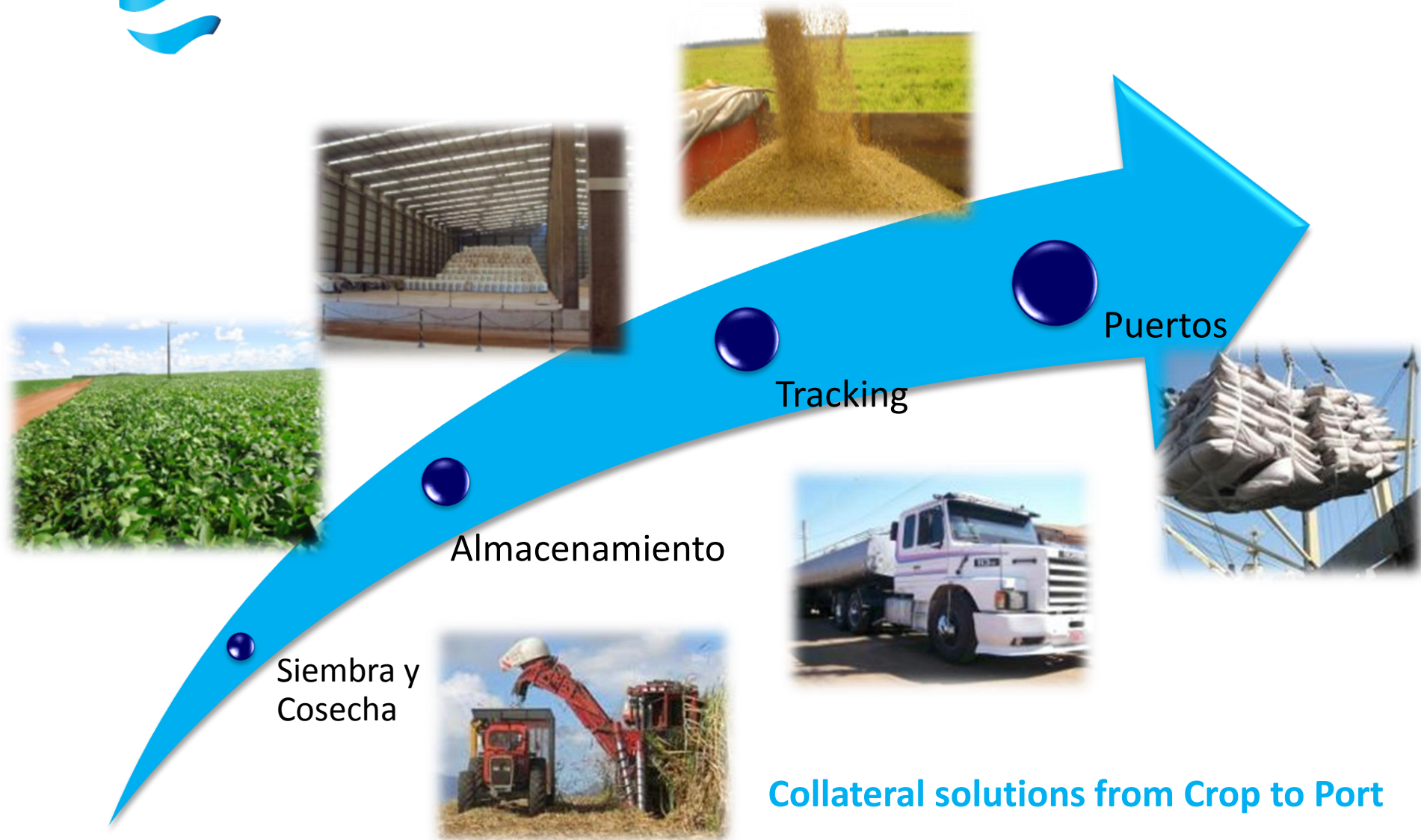
- Dentro del marco de su actividad en Latinoamérica el Grupo se instaló en Uruguay, Argentina, Brasil, Paraguay, Colombia, Perú, Ecuador y México, ofreciendo a dichos mercados los servicios de Certificaciones, Control de Peso y Calidad de mercaderías y de Control Integral de Garantías (Collateral Management)







# Collateral Management Agreement



## Collateral Management Agreement

---

- *Las divisiones de **CMA** y **Valuaciones** están dirigidas a bancos, entidades financieras y empresas en general, siendo su objetivo principal brindar:*

***“Una solución integral para el control, seguimiento y recupero de sus créditos.”***

- *Más de 2.620 millones de dólares de mercaderías bajo permanente CMA de Control Unión Latam.*

## Collateral Management Agreement

---

**SOFT CMA**: La obligación del Collateral Manager es el seguimiento, monitoreo y reporte de cada proceso de la operación.

### Soft CMA

- Control y Trazabilidad de Cultivos
- Certificaciones de Stocks
- Control de Procesos Industriales
- Control de Trade (Impo – Expo)

**HARD CMA**: El Collateral Manager asume total responsabilidad sobre las mercaderías ofrecidas en garantía para la operación.

### Hard CMA

- Warrants & Certificados de Deposito
- Fideicomisos

## Collateral Management Agreement

### Certificaciones

- En la búsqueda permanente de mejorar el servicio y la satisfacción de nuestros clientes, Control Union Argentina es la única empresa de warrants en haber recibido las siguientes certificaciones:



- **ISO 9001** Sistemas de Gestión de Calidad (1998 - Actual)



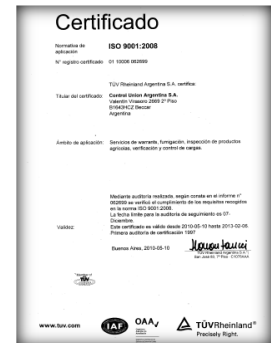
- **FITCH, 2012**  
Administradora de Activos “2AM(arg)”



- **MOODY'S 2014**  
Categoría Actual  
Calificación de Emisor en moneda local Baa2 ar



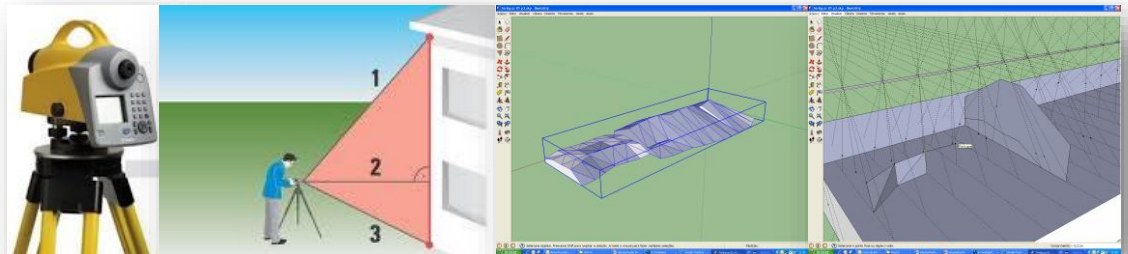
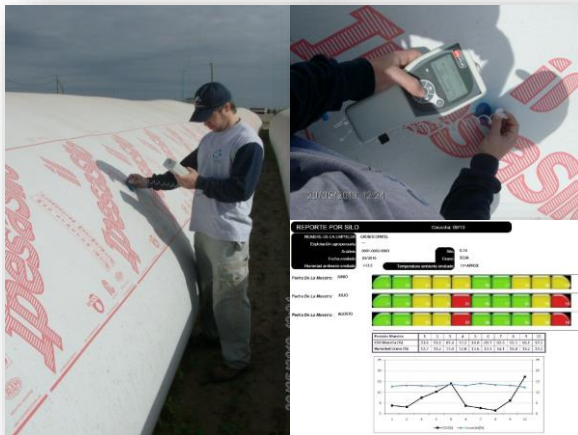
- **S&P, 2009**  
(Fondo Cerrado Azucarero)



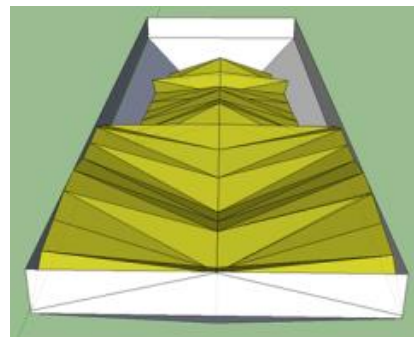
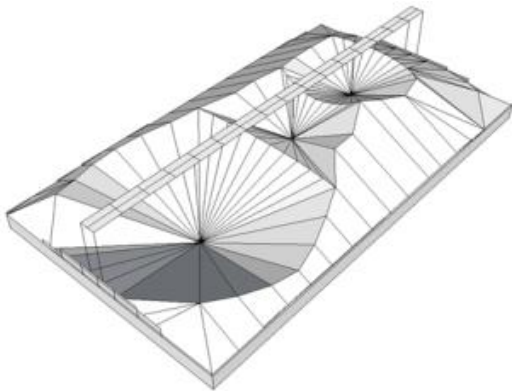
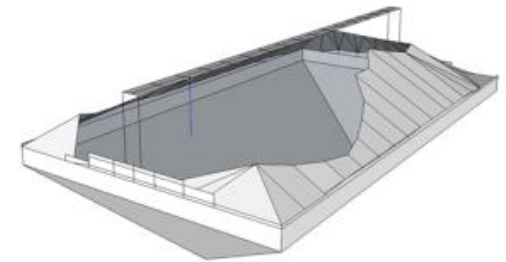
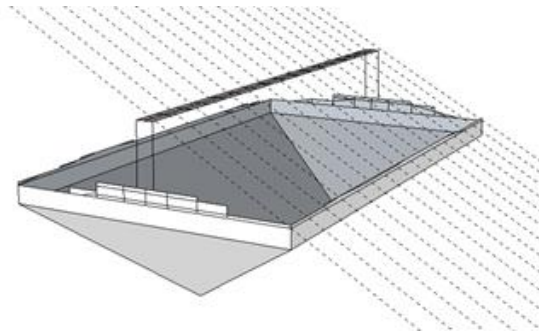
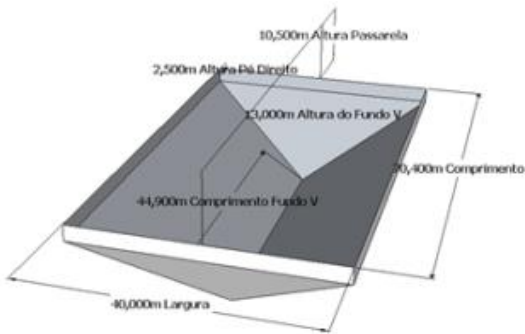
## Collateral Management Agreement

### Tecnologías

- *Centrales de Monitoreo on-line.*
- *Utilización de dispositivos propios o servicios contratados de medición de CO2 en mercadería almacenada en Silos Bolsa.*
- *Máxima eficiencia en cubicación para cuantificación de mercadería mediante la utilización de tecnología Sketch-up.*
- *Alarmas, sensores y barreras de movimiento.*



## *Tecnologías*



**Mass calculation (SketchUp)**

### *Tecnologías*

#### Central de Monitoreo On-Line

- Finalizado el horario de operatividad de planta el deposito/tanque es precintado y monitoreado con cámaras de vigilancia con sensores de movimiento.
- La instalación, mantenimiento, y desinstalación es responsabilidad de Control Union.



## Certificaciones de Stock

- Reporte de Planta:
  - Inspección Profesional
  - Estado Edificio/ Construcción
  - Prevención de Incendios
  - Seguridad
  - Calidad del Management.
- Stock Monitoring:
  - Periódico, diario, 24/7
  - Cubicación - SketchUp;
  - Determinación de Calidad
  - Condiciones de Almacenaje.





## Principales Productos

Tabaco



Soja



Trigo



Metales



Azúcar



Lácteos



Maíz



Maní



## Principales Productos

Jugos



Conservas



Yerba Mate



Cueros



Lana



Arroz



Vino y Mosto



Aceites



## Principales Productos

Fertilizantes



Maq. Agric.



Autos



Conservas



Cebada



Algodón



Agroquímicos



Legumbres



## Collateral Management Agreement

### NOA

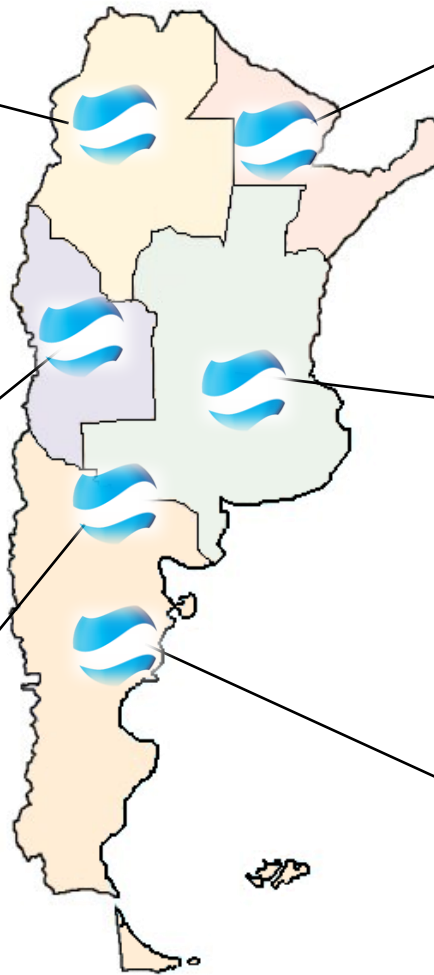
- Azúcar
- Alcohol
- Tabaco
- Oleaginosas
- Cereales
- Poroto
- Fertilizantes
- Agroquímicos
- Algodón
- Derivados Cítricos

### CUYO

- Vinos
- Mosto
- Conservas

### ALTO VALLE

- Conservas
- Jugos



### NEA

- Algodón
- Oleaginosas
- Cereales
- Yerba
- Te
- Tabaco

### CENTRO

- Carnes
- Maní
- Lácteos
- Aceros
- Oleaginosas
- Cereales
- Fertilizantes
- Agroquímicos
- Maquinarias
- Papel
- Autos
- Biocombustibles
- Textiles

### SUR

- Lanas
- Combustibles fósiles

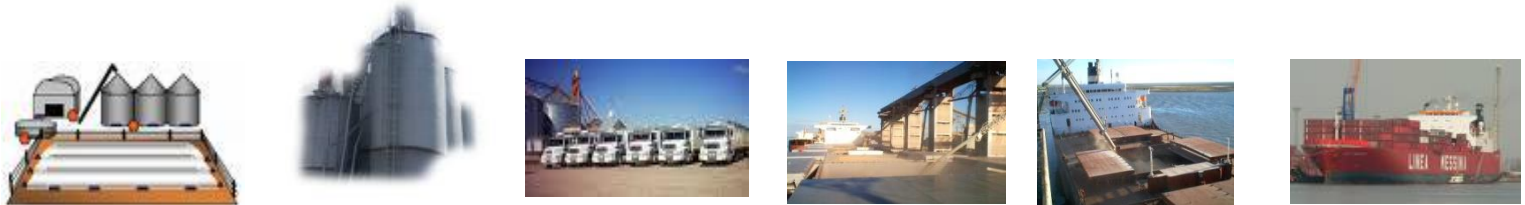
# Collateral Management Agreement

## Demanda Mensual de Fondos para Financiamiento

Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero
Arroz											
Jugos Concentrados de Manzana y Pera											
Girasol											
Vino y Mosto											
Durazno en Conserva											
Algodón											
Maíz											
Tabaco											
Maní											
Jugos Cítricos											
Soja											
Lácteos											
Azúcar											
Yerba Mate											
Lana									Lana		
									Trigo/ Cebada		
									Té		

# Collateral Management Agreement

## Secuencia Distintas Estructuras



Lugar	Campos	Depósitos	Envío Logística al Puerto	Zona Primaria Aduanera	Carga Buque	Navegación a destino
<b>Estructuras &amp; Garantías</b>	Warrant & CD c/s Fideicomiso (4)	Warrant & CD c/s Fideicomiso (4)	Fideicomiso + Documentos de Exportación (6)	Fideicomiso & Prenda & Cesión Certificados de Depósito (5)	Fideicomiso / BL (6)	Fideicomiso / BL (6)
<b>Servicios CU</b>	Emisión Warrants / CD (Cantidad & Calidad)	Emisión Warrants / CD (Cantidad & Calidad)	Custodia Documentos – Fiduciario	Custodia Documentos – Fiduciario – Depositario	Control Documentos - Fiduciario	Control Documentos - Fiduciario
	<b>HARD COLLATERAL</b>	<b>HARD COLLATERAL</b>	SOFT COLLATERAL	SOFT COLLATERAL	SOFT COLLATERAL	SOFT COLLATERAL



## Collateral Management Agreement

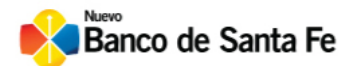
Principales Inversores que operan u operaron con Control Union Argentina S.A.



BANCO COMAFI



BANCOPATAGONIA



Banco de La Pampa



Rabobank



Acindar PyMES SGR



# Collateral Management Agreement

## Principales Acreedores que operan u operaron con Control Union Argentina SA

- Banco Ciudad
- Banco Comafi
- Banco Credicoop
- Banco de Córdoba
- Banco de la Nación Argentina
- Banco de San Juan
- Banco de La Pampa
- Banco Industrial de Azul
- Banco ING
- Banco Itaú
- Banco Patagonia
- Banco Provincia de Buenos Aires
- Banco Santander Río
- Banco Supervielle
- Banco Surinvest
- BBVA Banco Francés
- BICE
- BNP Paribas
- Citibank
- CMF
- Crecera
- Credit Suisse
- HSBC
- IIG Capital LLC
- Mervaros (Mercado de Valores de Rosario)
- Nuevo Banco de Santa Fe (y bcos del Grupo)
- Nuevo Banco de Entre Rios
- Nuevo Banco del Chaco
- Rabo Bank
- Standard Bank
- Tower Bank
- Banco de Corrientes
- Acindar
- Cargill
- LDC Argentina
- Glencore
- Oleag. Moreno
- Vicentin
- Noble
- CHS
- Siderar
- Monsanto
- Molinos
- Bunge
- BAF Capital



# ¿POR QUE ELEGIRNOS?



---

## PORQUE ELEGIRNOS?

- *Somos una empresa internacional líder en collateral management y especialista en el control de calidad.*
- *Por nuestro profundo conocimiento de los mercados internos y externos.*
- *Por nuestro sistema operativo.*
- *Por que somos la única empresa emisora de certificados de depósito y warrants con certificación ISO 9001 y calificada por FitchRatings.*
- *Por nuestro bajo índice de siniestralidad.*
- *Por el reconocimiento de los principales clientes, bancos locales y extranjeros.*
- *Porque tenemos la capacidad de entender las necesidades de los clientes y armar una propuesta acorde a las mismas*



**Carlos Richards - Gerente General**

[crichards@controlunion.com.ar](mailto:crichards@controlunion.com.ar)

**Federico de Dann - Gerente Comercial**

[fdedann@controlunion.com.ar](mailto:fdedann@controlunion.com.ar)

**Adolfo Boll Morelli- Gerencia Comercial**

[aboll@controlunion.com.ar](mailto:aboll@controlunion.com.ar)

**[www.controlunion.com.ar](http://www.controlunion.com.ar)**

A decorative pattern at the bottom of the page consists of a grid of small, light blue dots. The pattern is partially obscured by a solid dark blue rectangular block in the bottom right corner.